

## ÍNDICE

Prólogo .....	9
Abreviaturas .....	11
1. DERECHO DE CONTRATOS .....	13
1.1. ¿Qué gastos corresponde abonar a cada una de las partes que celebran un contrato de compraventa? .....	17
1.2. Los excesos y defectos de cabida en la compraventa de las fincas .....	19
1.3. ¿Puede el vendedor prohibir al comprador el ejercicio de una determinada actividad en el local vendido? La sentencia de las palomitas .....	21
1.4. La importancia de la correcta declaración del riesgo en las pólizas de seguros y las negativas consecuencias de su incumplimiento .....	23
1.5. Los agentes que intervienen en el proceso de la construcción recogidos en la Ley de Ordenación de la Edificación .....	25
1.6. Las obligaciones en el contrato de obras de construcción .....	28
1.7. Breve aproximación a la figura de la fianza o el aval .....	30
1.8. El ejercicio de la acción directa en la construcción .....	33
1.9. El hurto se equipara al robo en el contrato de seguro .....	35
1.10. El nuevo contrato de aparcamiento de vehículos .....	38
1.11. Los seguros obligatorios establecidos para prevenir los posibles defectos de la construcción de edificios .....	41
1.12. Los Notarios pueden ofrecer libremente descuentos a sus clientes .....	43
1.13. Naturaleza y requisitos del llamado contrato de opción de compra .....	46
1.14. La contrarreforma de la Ley de Arrendamientos Rústicos .....	49
1.15. Las aseguradoras no pueden rechazar los siniestros del conductor ebrio .....	51
1.16. La nueva Ley contra la morosidad en las operaciones comerciales: aproximación a su justificación y objetivos .....	55
1.17. Contenido esencial y efectos prácticos de la aplicación de la normativa contra la morosidad de las operaciones comerciales .....	57
1.18. Los intereses de demora en los pagos a los proveedores, núcleo fundamental de la legislación contra la morosidad .....	60
1.19. La regulación de la morosidad en el pago a los proveedores de alimentos frescos, perecederos y de gran consumo .....	63

1.20. Nueva obligación de consignar los medios de pago utilizados en las escrituras de contratos sobre inmuebles .....	66
1.21. Las nuevas sociedades de profesionales colegiados.....	69
2. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS .....	73
2.1. DAÑOS IMPUTABLES A LOS PROPIETARIOS DE BIENES .....	77
2.1.1. La responsabilidad civil de los dueños por los ataques de sus perros .....	77
2.1.2. La responsabilidad generada por los daños personales y fallecimientos ocurridos en las piscinas públicas y privadas .....	79
2.1.3. ¿Tiene responsabilidad civil la comunidad de propietarios por la muerte de una menor aprisionada en la puerta automática del garaje? .....	81
2.2. DAÑOS DE PROFESIONALES Y CENTROS SANITARIOS .....	84
2.2.1. El consentimiento informado: La obligación del médico de informar al paciente según la doctrina del TC y el TS .....	84
3.2.2. Para exonerarse de la posible responsabilidad civil, el médico debe demostrar que informó previamente al paciente de los riesgos posibles .....	87
2.2.3. La responsabilidad civil del anestesta.....	90
2.2.4. La responsabilidad derivada de la prestación de los servicios sanitarios en los centros de titularidad pública.....	93
2.2.5. Responsabilidad de los centros sanitarios públicos: condena a un hospital por extraer un cálculo renal sin informar sobre sus efectos .....	95
2.2.6. Denegación de la indemnización a los familiares por causa del suicidio de una paciente en un hospital psiquiátrico .....	98
2.3. DAÑOS PRODUCIDOS POR LAS EMPRESAS TABAQUERAS.....	101
2.3.1. Los Juzgados españoles determinan la ausencia de responsabilidad civil de la industria tabaquera por los daños al fumador.....	101
2.3.2. El Tribunal Supremo también niega toda responsabilidad de la industria tabaquera por los daños sufridos por el fumador .....	102
2.3.3. La más que probable responsabilidad civil de las tabaqueras, aún no declarada, a la vista del Ordenamiento jurídico español vigente.....	105
2.3.4. Una posible vía para que las tabaqueras indemnizen los daños al fumador: el voto particular de un magistrado de la Audiencia de Barcelona .....	108

2.4.	DAÑOS DE LOS PROFESIONALES DEL DERECHO Y DEL SISTEMA JUDICIAL ...	111
2.4.1.	Delimitación de la responsabilidad civil de abogados y procuradores al interponer un recurso sin personarse luego en la Audiencia .....	111
2.4.2.	La responsabilidad civil de los abogados: supuestos más frecuentes.....	114
2.4.3.	La responsabilidad civil de los abogados por interponer ante los Tribunales un recurso fuera de plazo .....	116
2.4.4.	Responsabilidad del procurador por daños morales y materiales al no haber entregado al abogado resoluciones que impidieron a éste recurrir .....	119
2.4.5.	Responsabilidad civil del registrador de la propiedad.....	122
2.4.6.	No siempre tiene derecho a ser indemnizado quien estuvo en prisión y posteriormente fue absuelto tras ser juzgado .....	125
2.5.	DAÑOS OCASIONADOS EN EL ÁMBITO DEL DEPORTE .....	128
2.5.1.	¿Es indemnizable la muerte causada por el impacto de una pelota de golf ocasionado por otro jugador de forma involuntaria? .....	128
2.5.2.	La responsabilidad por accidentes en los encuentros de fútbol.....	130
2.5.3.	La responsabilidad civil del cazador .....	133
2.5.4.	La responsabilidad civil del profesor de gimnasia .....	135
2.5.5.	Responsabilidad del centro de enseñanza por las actividades deportivas .....	137
2.6.	DAÑOS PRODUCIDOS POR CIERTAS ACTIVIDADES .....	140
2.6.1.	La responsabilidad de los agentes que intervienen en la edificación .....	140
2.6.2.	La responsabilidad civil de la empresa titular por los daños sufridos por los usuarios de los aparcamientos públicos de vehículos .....	142
2.6.3.	Responsabilidad civil por plazas de aparcamiento de difícil acceso.....	145
2.6.4.	La responsabilidad civil del empresario que explota un camping cuando se produce un robo a los clientes dentro de las instalaciones .....	148
2.6.5.	Medidas legales de protección de los daños ocasionados por el ruido .....	150
2.6.6.	Cuantiosa indemnización concedida a una madre por verse privada indebidamente durante años de estar con su hija.....	153
2.7.	DAÑOS EN MATERIA DE TRÁFICO Y CIRCULACIÓN VIAL .....	156
2.7.1.	La culpa del peatón elimina la responsabilidad civil del conductor.....	156
2.7.2.	El baremo para las indemnizaciones de los accidentes de tráfico .....	158

2.7.3. Responsabilidad civil del propietario y de la Administración por los daños causados por animales que se cruzan o deambulan por una autovía .....	160
2.7.4. La Administración titular de una carretera es responsable de los daños ocasionados por los accidentes causados por el mal estado de la vía .....	163
2.8. INDEMNIZACIONES EN CONCURSOS, PREMIOS Y LOTERÍAS .....	166
2.8.1. Condena a TVE que se negaba a abonar una indemnización a un concursante que dio la respuesta correcta en un programa televisivo .....	166
2.8.2. Cuando la avaricia rompe el saco: negativa a repartir un cupón premiado de la ONCE adquirido por más de una persona conjuntamente .....	169
2.8.3. ¿Cómo debe repartirse el importe del décimo premiado que un cliente donó genéricamente al «personal» de un bar concreto? .....	172
2.9. DAÑOS PRODUCIDOS A TRAVÉS DE LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS .....	174
2.9.1. Una aproximación a la responsabilidad en general por el contenido de las páginas webs que ocasionan daños a las personas .....	174
2.9.2. La responsabilidad en materia de nuevas comunicaciones regulada en la Ley de Servicios de la Sociedad de la Información .....	177
3. DERECHO DE BIENES Y OTROS .....	181
3.1. Los acuerdos adoptados en las comunidades de propietarios de pisos ubicados en edificios sometidos al régimen de propiedad horizontal .....	182
3.2. La comunidad de propietarios puede prohibir a minusválidos aparcar en la zona común del garaje del edificio .....	185
3.3. El ejercicio del derecho de retención sobre las cosas muebles .....	187
3.4. El usufructo de los bienes .....	189
3.5. El régimen básico del “suelo rural” en el Proyecto de Ley del Suelo .....	191
3.6. Las aperturas de hipermercados en la Unión Europea y España .....	194
3.7. La “microempresa”: un nuevo concepto europeo dentro de las PYMES europeas .....	197